

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

pozemkový a lesný odbor

Športová 2, 091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-PLO-2022/002573-1109

Vybavuje/linka
Mgr. Kudič/730

Stropkov
30. 06. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Tisinec v rámci Projektu pozemkových úprav Tisinec

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Tisinec podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

register pôvodného stavu v katastrálnom území Tisinec, obec Tisinec, okres Stropkov, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby Prešov, člen Združenia „PPÚ Východ 2018“.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“ alebo „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000260-033 zo dňa 08.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Tisinec z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie RPS v rámci Projektu pozemkových úprav Tisinec boli:

- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- ortofotomapa z roku 04/2021 (0,25 m/pixel),



OKRESNÝ
ÚRAD
STROPKOV

Telefón
+421/54/475 57 30

Fax
+421/54/71820 14

E-mail
Roman.Kudic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- dokumentácia etapy 1.1a.2 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy 1.1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy 1.1b.1 Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- údaje fyzických osôb prevzaté z údajov REGOB,
- údaje právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci prevzaté z údajov OR SR,
- údaje exekútorov prevzaté zo Slovenskej komory exekútorov,
- katastrálny operát platný ku dňu 29. 11. 2021.

Po vypracovaní bol RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia, t.j. od 21. 02. 2022 na Obecnom úrade Tisinec.

Správny orgán doručil RPS podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov pozemkových úprav Tisinec.

Zároveň správny orgán v súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Účastníci konania mohli podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správne orgánu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonnej lehote boli účastníkmi konania podané 3 námietky a 1 vyjadrenie. Po preskúmaní podaných námietok správny orgán námietku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44922/2022/600-028 vyhodnotil ako opodstatnenú a na jej základe opravil údaje RPS. Námietku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44922/2022/600-032 a námietku Márie Ličkovej zo dňa 01.04.2022 správny orgán v časti netýkajúcej sa určenia hodnoty pozemku a porastov vyhodnotil ako neopodstatnenú. O námietke Márie Ličkovej zo dňa 01.04.2022 v časti týkajúcej sa určenia hodnoty pozemku rozhodol rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2022/000230-612, ktorým námietke nevyhovel. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44922/2022/600-033 vzal správny orgán na vedomie.

Po zapracovaní opodstatnenej námietky Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44922/2022/600-028 zhotoviteľ doručil správne orgánu elaborát RPS na schválenie.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-SP-PLO v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Tisinec.

Do prílohy – RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Stropkov, pozemkovom a lesnom odbore, Športová 2, 091 01 Stropkov v kancelárii č. 13.

Príloha
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -

Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Vyvesené: 30.06.2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lešný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

30.06.2022



Zvesené: 15.07.2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lešný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

15.07.2022

